

## Mission Library Update

Dear Patron,

We are writing with an update on the construction for the Mission Branch renovation. We know how much you are looking forward to your new library!

### An update

The historic Carnegie Mission Library renovation is an important project for San Francisco Public Works, SFPL and the Mission neighborhood. As with any building project – particularly renovations – there are many unforeseen circumstances during the construction process. Renovations pose a particular challenge as they deal with existing conditions – many that literally can't be seen until starting demolition.

With the Mission Library project, we have encountered a variety of unexpected issues that add a few months in terms of completion date. These include:

- PG&E delays in de-energizing the electrical vault.
- The need to substitute a sub-contractor.
- A need to revise our Vibration Monitoring Plan to add monitoring measures during the intense demolition phase.
- Unforeseen field conditions requiring additional structural design, not atypical for a historic renovation project.
- A need to reconfigure shoring and underpinning to address neighbor concerns.

Public Works and SJ Amoroso, the general contractor, are continuing to look for ways to mitigate delays. As we are over a year from projected completion, it's expected that we'd encounter moments when construction might speed up as well as slow down. At this point, we expect that the project completion will be in early 2026. In the meantime, we would like to give you a look at our progress, which is now 35% complete.

### Where we are now

Currently, reinforcing steel and large amounts of concrete are being installed as work continues on the complex renovation. The General Contractor is working on underground plumbing, the west wall of the Library and the foundations for the new addition, which are being constructed underground. Work on concrete foundation walls is underway, and soon, the building will be coming up out of the ground, and work on the upper portions of the addition will be visible.

### What to look forward to

At project construction completion, the renovated Mission Library will:

- Provide a large Community Room, a new Teen Center and a Children's Reading Room to the Mission community!
- Include 100% new electrical, ventilation, plumbing, and communications systems, a solar power system and battery storage that will enable Mission Library to provide respite for patrons on hot or smoky days.
- Restore the lost original central staircase.
- Relocate the library main entrance to the original 24th Street location.

Thank you for your continued enthusiasm and patience as we continue to navigate complex construction problems. This incredible renovation and investment will be sure to meet our community's 21st-century needs and continue to be a place for lifelong learning, connection and joy.

We will be sure to share more updates as construction continues. In the meantime, please visit our temporary location at 1234 Valencia Street.

In community,

SFPL Staff



**Exterior view from Bartlett St. looking towards Orange Alley** — Structural and foundation work. This part of the library is adjacent to a residential building on Bartlett St.

**Vista exterior desde Bartlett St. mirando hacia el callejón Orange Alley** — Obras estructurales y de cimentación. Esta parte de la biblioteca está junto a un edificio de viviendas en Bartlett St.



**Interior** — Basement and floor of Children's Reading Room.

**Interior** — Sótano y planta de la sala de lectura para niños.



**Exterior view from Bartlett St.** — Adjacent building, underpinning

**Vista exterior desde Bartlett St.** — Edificio adyacente, apuntalamiento



**Interior** — Staff workroom space

**Vista interior** — Sala de trabajo para el personal

## Actualización sobre la Biblioteca de la Misión

Estimado usuario,

Escribimos con una actualización acerca de la construcción de la sucursal bibliotecaria de la Misión. Sabemos lo mucho que esperan su nueva biblioteca.

### Novedades

La renovación de la histórica Biblioteca Carnegie de la Misión es un proyecto importante para el Departamento de Obras Públicas de San Francisco, la Biblioteca Pública de San Francisco y el vecindario de la Misión. Como ocurre con cualquier proyecto de construcción, especialmente las renovaciones, durante el proceso de construcción surgen muchos imprevistos. Las renovaciones suponen un reto particular, ya que tienen que ver con las condiciones existentes, muchas de las cuales literalmente no se pueden ver hasta que comienza la demolición.

Con el proyecto de la Biblioteca de la Misión nos hemos encontrado con una serie de imprevistos que han añadido algunos meses a la fecha de finalización. Entre ellos se incluyen: Retrasos de PG&E en la desenergización de la instalación eléctrica.

- La necesidad de sustituir a un subcontratista.
- Necesidad de revisar nuestro Plan de control de vibraciones para añadir medidas de control durante la intensa fase de demolición.
- Condiciones imprevistas sobre el terreno que requirieron un diseño estructural adicional, algo raro en un proyecto de renovación histórico.
- Necesidad de reconfigurar el apuntalamiento para responder a las preocupaciones de los vecinos.

El Departamento de Obras Públicas y SJ Amoroso, el contratista general, siguen buscando formas de mitigar los retrasos. Estamos a más de un año de la finalización prevista, así que es probable que nos encontremos con momentos en los que la construcción se acelere o se retrase. En este momento, esperamos que el proyecto esté terminado a principios de 2026. Mientras tanto, nos gustaría presentarle nuestro progreso, que ahora está completado a un 35%.

### Situación actual

Actualmente, se está instalando acero de refuerzo y grandes cantidades de cemento mientras continúan las obras de renovación del complejo. El contratista general está trabajando en la tubería subterránea, el muro oeste de la biblioteca y los fundamentos de la nueva adición, que se están construyendo de forma subterránea. Se está trabajando en los muros de cimentación de cemento y, en breve, el edificio saldrá a la superficie y se podrán ver las obras de la parte superior de la ampliación.

### Qué puede esperar

Al finalizar la construcción del proyecto, la Biblioteca de la Misión renovada:

- Proporcionará una gran sala comunitaria, un nuevo centro para jóvenes y una sala de lectura para niños para la comunidad de la Misión.
- Incorporará sistemas eléctricos, de ventilación, plomería y sistemas de comunicaciones 100% nuevos, un sistema de energía solar y almacenamiento de energía que permitirá a la Biblioteca de la Misión ofrecer un respiro a los usuarios en días calurosos o con humo.
- Restaurará la escalera central original.
- Se trasladará la entrada principal de la biblioteca a la ubicación original a la calle 24.

Gracias por su continuo entusiasmo y paciencia mientras seguimos navegando por complejos problemas de construcción. Esta increíble renovación e inversión satisficará las necesidades del siglo XXI de nuestra comunidad y seguirá siendo un lugar para el aprendizaje continuo, la conexión y la alegría.

Compartiremos más información a medida que avancen las obras. Mientras tanto, por favor visite nuestra ubicación temporal en 1234 Valencia Street.

En comunidad,

El personal de la Biblioteca Pública de San Francisco

